

COMUNE DI REMANZACCO

Provincia di Udine

VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO , ESPRESSI IN EURO/MQ, PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI SULLE AREE

ZONA OMOGENEA B2 (ZONA RESIDENZIALE) – EX ZONA B

CAPOLUOGO

Zona	indice di fabbricabilità Max	Anni 2002 2003	Anni 2004/2005/2006	ANNO 2007	ANNO 2010
B2	1.20 mc/mq	€al mq. 36,15	€ al mq. 46,00	€ 50,00 al mq.	€ 80,00

FRAZIONE E LOCALITA'

Zona	indice di fabbricabilità Max	Anni 2002 2003	Anni 2004/2005/2006	ANNO 2007	ANNO 2010
B2	1.20 mc/mq	€ al mq. 18,07	€al mq. 23,00	€ 32,00 al mq.	€ 60,00

ZONA OMOGENEA B1 (ZONA RESIDENZIALE) –

CAPOLUGO

Zona	indice di fabbricabilità Max	Anni 2002 2003	Anni 2004/2005/2006	ANNO 2007	ANNO 2010
B1	2.50 mc/mq	€al mq. 61,97	€ al mq. 78,00	€ 85,00 al mq.	€ 130,00

FRAZIONE E LOCALITA'

Zona	indice di fabbricabilità Max	Anni 2002 2003	Anni 2004/2005/2006	ANNO 2007	ANNO 2010
B1	2.50 mc/mq	€al mq. 30,99	€ al mq. 39,00	€ 55,00 al mq.	€ 100,00

ZONE OMOGENEE C (ZONA RESIDENZIALE soggetta a piano attuativo) ex zone C – C1 – C2

CAPOLUGO

Zona	indice di fabbricabilità Max	Anni 2002 2003	Anni 2004/2005/2006	indice	ANNO 2007	ANNO 2010
C	1.00 – 1.30 mc- mq	Area urbanizzata €al mq. 41,32	Area urbanizzata €al mq. 52,00	1.00– 1.20 mc/mq	Area urbanizzata € 57,00 al mq.	€ 90,00
C	1.00 – 1.30 mc- mq	Area non urbanizzata €al mq. 10,33	Area non urbanizzata €al mq. 20,00	0.80–1.00 mc/mq	Area non urbanizzata € 30,00 al mq.	€ 65,00

FRAZIONE E LOCALITA'

Zona	indice di fabbricabilità Max	Anni 2002 2003	Anni 2004/2005/2006	indice	ANNO 2007	ANNO 2010
C	1.00 – 1.30 mc- mq	Area urbanizzata €al mq. 20,66	Area urbanizzata €al mq. 26,00	1.00-1.20 mc/mq	Area urbanizzata € 37,00 al mq.	€ 65,00
C	1.00 – 1.30 mc- mq	Area non urbanizzata €al mq. 5,16	Area non urbanizzata €al mq. 10,00	0.80-1.00 mc/mq	Area non urbanizzata € 20,00 al mq.	€ 40,00

ZONA OMOGENEA D2 (ZONA INDUSTRIALE DI PREVISIONE soggetta a piano attuativo)
TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE

Zona	Rapporto di copertura Max	Anni 2002 2003	Anni 2004/2005/2006	ANNO 2007	ANNO 2010
D2	50% del lotto	Area urbanizzata €al mq. 15,49	Area urbanizzata €al mq. 20,00	Area urbanizzata € 25,00 al mq.	€ 36,00
D2	50% del lotto	Area non urbanizzata €al mq. 5,16	Area non urbanizzata €al mq. 7,00	Area non urbanizzata € 10,00 al mq.	€ 14,00

ZONE OMOGENEE D3.1 (ZONA PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI-ARTIGIANALI ESISTENTI) E D3.2 (ZONA PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI-ARTIGIANALI) –ex zone D3 D3.1

TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE

Zona	Rapporto di copertura Max	Anni 2002 2003	Anni 2004/2005/2006	ANNO 2007	ANNO 2010
D3.1 D3.2	50% del lotto	Edificabilità diretta €al mq. 10,33	Edificabilità diretta €al mq. 13,00	Edificabilità diretta € 16,00 al mq.	€ 24,00

ZONA OMOGENEA D4 (ZONA DELLE CAVE)**TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE**

Zona	Rapporto di copertura Max	Anni 2002 2003	Anni 2004/2005/2006	ANNO 2007	ANNO 2010
D4	0,03 mq-mq	€al mq. 5,16	€al mq. 10,00	€ 13,00 al mq.	€ 20,00

ZONA OMOGENEA H2 (ZONA COMMERCIALE DI NUOVA PREVISIONE)**TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE**

Zona	Rapporto di copertura Max	Anni 2002 2003	Anni 2004/2005/2006	ANNO 2007	ANNO 2010
H2	50% del lotto		€ al mq. 7,00	€ 14,00 al mq.	€ 45,00

ZONA OMOGENEA H3 (ZONA COMMERCIALE)**TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE**

Zona	Rapporto di copertura Max	Anni 2002 2003	Anni 2004/2005/2006	ANNO 2007	ANNO 2010
H3	50% del lotto	€al mq. 12,91	€al mq. 17,00	€ 22,00 al mq.	€ 45,00

Vengono riconosciute le seguenti RIDUZIONI:

- riduzioni nella misura dell'80% se la conformazione del fondo di proprietà impedisce l'edificazione in base ai parametri urbanistici : la riduzione verrà applicata indipendentemente dal frazionamento catastale;
- riduzioni nella misura del 30% se la conformazione del fondo limita l'edificazione;
- riduzione nella misura del 20% in tutte le aree soggette a servitù o zone di rispetto a causa di oleodotti, metanodotti, gasdotti, elettrodotti, ferrovie, ecc.