



COMUNE DI REMANZACCO
Piazza Paolo Diacono, 16
33047 REMANZACCO (UD)
p.i. 00298690306

VARIANTE AL P.R.G.C.
ai sensi dell'art.63 sexies della L.R. 5/2007

Lotto distinto al Fg. 14 mapp. 399
Strada di Oselin – civ. 89/4

PROPONENTE:

Società Agricola "AgriBosco S.S."
Strada San Martino, 94
33047 Remanzacco (UD)
P.IVA 02994030308

PROGETTISTA:



Architetto Valentina Modonutti
Via Matteo Deganutti 23
33047 Remanzacco (UD)
tel. 346 0440662
mail vale.modonutti@gmail.com
pec valentina.modonutti@archiworldpec.it
p.iva 02846770309

OGGETTO:

Fascicolo delle Asseverazioni

Data: dicembre 2021

Relazione Asseverata

(ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 e s.m.i.)

Dal punto di vista urbanistico il Comune di Remanzacco trova fondamento nella Variante generale al Piano regolatore generale comunale n. 38 in seguito sono state predisposte alcune ulteriori varianti puntuali. La presente relazione asseverata si riferisce ad una nuova Variante, la n. 44. La proposta riguarda la modifica puntuale delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale. In particolare per quanto riguarda il paragrafo dedicato agli Ambiti assoggettati a prescrizioni all'interno della zona omogeneo D3.1 "Zona per insediamenti industriali/artigianali aggregati esistenti", andando ad introdurre, **esclusivamente per gli immobili ubicati in adiacenza ad attività agricole esistenti**, la destinazione **"deposito mezzi ed attrezzature agricole e deposito e prima trasformazione di prodotti agricoli di propria produzione"**. Una migliore definizione geometrica dell'area è visibile nell'elaborato "Estratti cartografici di Variante".

In virtù delle modifiche apportate alla L.R. 6/2019 in materia urbanistica, si evidenzia l'introduzione dell'art. 63 sexies nella L.R. 5/2007. Tale articolo disciplina l'iter di formazione delle varianti a livello comunale. In particolare l'art. 63 sexies co. 1 della L.R. 5/2007 dispone quanto segue *"Non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'art. 63 bis le varianti allo strumento urbanistico vigente dotato di piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e le strategie, né quelle allo strumento urbanistico comunale vigente non dotato di tale piano, qualora prevedano almeno una delle fattispecie citate"*.

Nello specifico, in riferimento alla variante ivi proposta, si segnala la lettera c) del comma appena citato, la quale prevede: *"le modifiche alle norme di attuazione, l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, la correzione di errori materiali di elaborati o la sostituzione della base cartografica in tutti i casi in cui sia necessaria la pubblicazione degli elaborati, senza incrementi dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura."*

Al successivo comma 2 è disposto che la Variante urbanistica sia accompagnata da una Relazione sottoscritta dal progettista che asseveri il rispetto di quanto descritto nel precedente comma 1 del medesimo articolo. La presente relazione asseverata assolve a tale richiesta e dimostra che i contenuti presentati nella Variante in oggetto sono perfettamente attinenti a quanto previsto dalla lettera c) della L.R. 5/2007 art. 63 sexies comma 1 e s.m.i. Viene inoltre evidenziato il rispetto degli obiettivi e delle strategie del Piano Struttura del Comune di Remanzacco, approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 32 del 27/09/2013 e reso esecutivo dal D.p.r. n. 0244/Press del 13/12/2013 su BUR n.1 del 02/01/2014.

La presente variante si allinea con la volontà dell'amministrazione comunale di attuare una pianificazione territoriale sostenibile, operata attraverso il recupero delle aree industriali non utilizzate presenti sul suo territorio ed il riuso del patrimonio edilizio esistente contenendo il consumo di nuovo suolo, sostenendo e supportando allo stesso tempo le esigenze di sviluppo economico delle imprese locali.

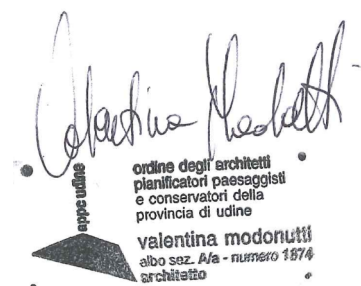
Per quanto sopra descritto la sottoscritta professionista abilitata arch. VALENTINA MODONUTTI, nata a PALMANOVA (UD) il 16/08/1987, c.f. MDNVNT87M56G284L, con studio in Remanzacco (UD) via M. Deganutti n. 23/2, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al n. 1874 sez. A, in qualità di tecnico incaricato dalla Società Agricola "Agribosco S.S." alla stesura della presente Variante puntuale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente

ASSEVERA

che la presente Variante n. 44 è riconducibile all'art. 63 sexies co. 1 lett. c) della L.R. 5/2007.

Remanzacco, 12/2021

Il Progettista
arch. Valentina Modonutti



ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
valentina modonutti
albo sez. A/a - numero 1874
architetto

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI REMANZACCO**

Oggetto: Variante n. 44 al P.R.G.C. del Comune di Remanzacco

VARIANTE AL P.R.G.C.

(asseverazione inerente i siti di interesse comunitario (SIC) e zone di protezione speciale (ZPS) di cui al D.P.R. 357/97 – DGR n. 1323 dd. Luglio 2014 indirizzi applicativi in materia di Valutazione d'incidenza)

Premesso che sul territorio del Comune di Remanzacco, non solo localizzati Siti di Importanza Comunitaria (SIC), né Zone di Protezione Speciale (ZPS) o Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e che i siti più vicini sono ubicati a significativa distanza;

preso atto che i siti appartenenti alla "Rete natura 2000" più vicini all'area di intervento oggetto di variante sono situati in altro Comune;

La sottoscritta professionista abilitata arch. VALENTINA MODONUTTI, nata a PALMANOVA (UD) il 16/08/1987, c.f. MDNVNT87M56G284L, con studio in Remanzacco (UD) via M. Deganutti n. 23/2, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al n. 1874 sez. A, in qualità di progettista della variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Remanzacco, avente come oggetto l'introduzione di una nuova destinazione d'uso tra gli ambiti assoggettati a prescrizioni ricompresi nella zona omogenea D3.1 e specificatamente per il lotto distinto al N.C.T. Fg. 14 mapp. 399, con la presente

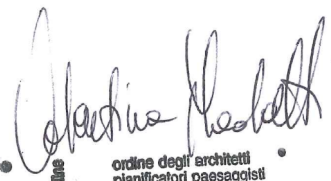
ASSEVERA

- che l'area soggetta a variante non rientra in ambiti "RETE NATURA 2000";
- che per quanto sopra esposto non sussistono le condizioni per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o della valutazione d'incidenza.

Remanzacco, 12/2021

Il Progettista

arch. Valentina Modonutti



ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
valentina modonutti
albo sez. A/a - numero 1874
architetto

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI REMANZACCO**

Oggetto: Variante n. 44 al P.R.G.C. del Comune di Remanzacco

VARIANTE AL P.R.G.C.

(asseverazione riguardante la presenza di modifiche che interessano Beni Culturali di cui alla Parte II del D.lgs. 42/2004)

La sottoscritta professionista abilitata arch. VALENTINA MODONUTTI, nata a PALMANOVA (UD) il 16/08/1987, c.f. MDNVNT87M56G284L, con studio in Remanzacco (UD) via M. Deganutti n. 23/2, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al n. 1874 sez. A, in qualità di progettista della variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Remanzacco, avente come oggetto l'introduzione di una nuova destinazione d'uso tra gli ambiti assoggettati a prescrizioni ricompresi nella zona omogenea D3.1 e specificatamente per il lotto distinto al N.C.T. Fg. 14 mapp. 399, con la presente

visto il vigente P.R.G.C. ed in particolare la TAV A2_ "Carta dei Vincoli_Variante n. 34"

ASSEVERA

- che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non interessano beni di cui alla Parte II del D.lgs. 42/2004;
- che non sussistono le condizioni per la redazione della documentazione di carattere paesaggistico, a corredo degli elaborati costituenti la variante proposta.

Remanzacco, 12/2021

Il Progettista
arch. Valentina Modonutti



ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
valentina modonutti
albo sez. A/A - numero 1874
architetto

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI REMANZACCO**

Oggetto: Variante n. 44 al P.R.G.C. del Comune di Remanzacco

VARIANTE AL P.R.G.C.

**(asseverazione riguardante l'invarianza idraulica ai sensi del D.P.R. 27/03/2018 n.,083/Pres.
Art.5,comma 3, lett. a)**

La sottoscritta professionista abilitata arch. VALENTINA MODONUTTI, nata a PALMANOVA (UD) il 16/08/1987, c.f. MDNVNT87M56G284L, con studio in Remanzacco (UD) via M. Deganutti n. 23/2, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al n. 1874 sez. A, in qualità di progettista della variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Remanzacco, avente come oggetto l'introduzione di una nuova destinazione d'uso tra gli ambiti assoggettati a prescrizioni ricompresi nella zona omogenea D3.1 e specificatamente per il lotto distinto al N.C.T. Fg. 14 mapp. 399, con la presente

ASSEVERA

che attuando la presente variante al P.R.G.C., ai fini dell'invarianza idraulica, la trasformazione è considerata non significativa pertanto non necessita di un parere di compatibilità idraulica.

Remanzacco, 12/2021

Il Progettista
arch. Valentina Modonutti



ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
valentina modonutti
albo sez. A/a - numero 1874
architetto

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI REMANZACCO**

Oggetto: Variante n. 44 al P.R.G.C. del Comune di Remanzacco

VARIANTE AL P.R.G.C.

**(asseverazione riguardante il parere geologico ai sensi dell'art. 10 comma 4ter della L.R. 27/88 come
introdotto dall'art. 4 della L.R. 15/92 e successivi art. 3 e 17 L.R. 16/2009)**

La sottoscritta professionista abilitata arch. VALENTINA MODONUTTI, nata a PALMANOVA (UD) il 16/08/1987, c.f. MDNVNT87M56G284L, con studio in Remanzacco (UD) via M. Deganutti n. 23/2, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al n. 1874 sez. A, in qualità di progettista della variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Remanzacco, avente come oggetto l'introduzione di una nuova destinazione d'uso tra gli ambiti assoggettati a prescrizioni ricompresi nella zona omogenea D3.1 e specificatamente per il lotto distinto al N.C.T. Fg. 14 mapp. 399, con la presente

ASSEVERA

che per la presente Variante al P.R.G.C. non è necessario il parere geologico di cui agli art. 10 e 11 della L.R. 27/88 come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della L.R. 15/92 e successivamente dagli art. 3 e 17 della L. R. 16/2009, volta alla verifica della compatibilità delle previsioni contenute nello strumento di pianificazione comunale con le condizioni del terreno.

Remanzacco, 12/2021

Il Progettista
arch. Valentina Modonutti



ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
valentina modonutti
albo sez. A/a - numero 1874
architetto