



REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI REMANZACCO

PDE.RL.02

Committente
COMUNE DI REMANZACCO

Lavoro
INTERVENTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE
DELL'AREA PUBBLICA DEL BROILO PEROSA
PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Oggetto
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
E QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI



arch. Vanni Lenna, geom. Nevio Beorchia, geom. Monica Menotti
sede: via del Tintore n°9, 33028 Tolmezzo

**PROGETTAZIONE GENERALE
E COORDINAMENTO**

arch. Vanni Lenna

PROGETTO ARCHITETTONICO
arch. Vanni Lenna

PROGETTO STRUTTURALE
arch. Vanni Lenna

PROGETTO IMPIANTISTICO
ing. Alberto Massarutto

PROGETTO SICUREZZA
per. ind. Luigi Cacitti



per. ind. Luigi Cacitti
sede: via Montegrappa n°10, 33028 Tolmezzo
tel. 0433-41464 E-mail



ing. Alberto Massarutto
sede: via Divisione Julia n°19/a, 33030 Buja
tel. 340 5350293 E-mail

data progetto	Revisione	Data	Motivo
dicembre 2015			

PREMESSA	2
STATO DI FATTO	3
IL PROGETTO	4
VIABILITÀ INTERNA	4
RESTAURO MURO RECINZIONE LATO OVEST	4
AREA SAGRA	5
AREA VERDE	5
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	5
ALLACCIAMENTO ALL'ACQUEDOTTO E ALLA FOGNATURA	6
IMPIANTO DI IRRIGAZIONE AUTOMATICA	6
DISPONIBILITÀ DELL'AREA.....	7
INDICAZIONI NECESSARIE PER GARANTIRE L'ACCESSIBILITÀ DEGLI EDIFICI ESISTENTI	7
INDAGINE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E ARCHEOLOGICA	7
RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.....	7
QUADRO ECONOMICO DI SPESA.....	8

PREMESSA

In data 03/08/2015 a seguito della determinazione n°160 del Dirigente dell'area tecnica del Comune di Remanzacco, il sottoscritto in qualità di capogruppo dell'ATP composta dall'arch. Vanni Lenna, dal geom. Nevio Beorchia, dal geom. Monica Menotti dell' L2B Tecnici Associati, dal p. ind. Luigi Cacitti e dall' ing. Alberto Massarutto, è stato incaricato di redigere il progetto definitivo-esecutivo, Direzione Lavori, Assistenza e Contabilità delle opere riguardanti l' "INTERVENTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'AREA PUBBLICA DEL BROILO PEROSA".

Sull'area si è recentemente intervenuto con la ristrutturazione della Palestra Comunale, realizzando in ampliamento il Centro di Aggregazione Giovanile.

Con altro progetto si stanno ultimando i lavori per la realizzazione dei nuovi marciapiedi, parcheggi con revisione degli accessi all'area Broilo e la ristrutturazione delle recinzioni su via Santo Stefano e via Ziracco, quest'intervento interessa parzialmente il perimetro attorno all'area del nostro intervento.

Con un altro intervento e per un utilizzo migliore del Centro di Aggregazione e della Palestra Scolastica, stanno realizzando un nuovo accesso pedonale e carrabile con ingresso da via Ziracco; questo ingresso costituirà l'accesso carrabile al Centro di Aggregazione e alla Palestra.

L'Amministrazione, continuando nella sua opera intende con questo progetto completare le sistemazioni viabili e le aree di verde pubblico all'interno del "Broilo", compresa la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica, i sottoservizi per la raccolta delle acque meteoriche, gli allacciamenti alla rete fognaria.

STATO DI FATTO

L'area oggetto d'intervento è costituita da una porzione di terreno sistemata provvisoriamente a seguito della conclusione del cantiere per la ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio Centro di Aggregazione e Palestra; parte dell'area è adibita a verde, parte è costituita da un campo di calcetto su cui viene posizionato il tendone durante la sagra del paese e da un'area contenente l'"Arena" per gli spettacoli all'aperto.

Il "Broilo Perosa" è confinato a nord e ad est dalle nuove recinzioni di cui al progetto già menzionato (su via Santo Stefano e via Ziracco) mentre sui lati ovest e sud presenta due muri di recinzione di origine antica costituiti da muratura in pietrame di cui la porzione sud è attualmente oggetto di lavori di restauro e conservazione.

L'attuale rete di raccolta delle acque meteoriche, costituita da caditoie e griglie dovrà essere sostituita per la diversa conformazione dei passaggi pedonali e per la loro vetustà.

L'impianto di illuminazione, che nel corso degli anni ha subito diversi interventi manutentivi e sostitutivi, non è da considerarsi a norma rispetto a quanto previsto per i corpi illuminanti relativamente all'inquinamento luminoso e quindi andranno sostituiti.

IL PROGETTO

Il progetto che si intende realizzare sarà attuato sull'intera area del "Broilo Perosa" ad esclusione dell'Arena all'aperto, che dovrà essere oggetto di altro intervento per mancanza di finanziamenti.

Con il presente progetto si confermano sostanzialmente le destinazioni d'uso delle zone a verde, zona sagra e si apportano alcune modifiche alla viabilità interna tenendo conto del nuovo accesso su via Ziracco.

Viabilità interna

Si conferma l'attuale disposizione viabile est-ovest tra l'ingresso di via Ziracco e l'ingresso della Palestra; si conferma il vialetto nord-sud, verrà realizzato il marciapiede attorno all'Arena e un nuovo collegamento con l'Arena e il vialetto est-ovest.

Si prevede la demolizione del massetto in cls costituente il percorso pedonale con direzione nord-sud lungo la recinzione in muratura di pietrame; i vialetti pedonali verranno eseguiti con lo scavo necessario, la posa di uno strato di magrone di cm 5, uno strato di sabbione grezzo di cava dello spessore di cm 10 e lastre di pietra ricostruita dello spessore di cm 9.

Le lastre del formato di cm 25x50x9 e cm 50x50x9 saranno dello stesso tipo di quelle impiegate recentemente per il raccordo tra l'ingresso del Centro di Aggregazione e la Palestra scolastica, anche per quanto riguarda le tonalità, (grigio chiaro, grigio scuro e bianco) in modo da garantire omogeneità visiva all'insieme.

Restauro muro recinzione lato ovest

Il restauro della muratura in pietrame del muro di recinzione lungo il lato ovest del "Broilo" sarà realizzato secondo le seguenti modalità:

- diserbamento ed estirpazione dei rampicanti;
- pulizia delle fughe dai depositi terrosi e vegetali;
- rinzafo delle connessioni con malta aerea o idraulica;
- realizzazione di piccole riprese murarie con pietrame di recupero locale.

Lungo il muro di recinzione sarà realizzata un piccola aiuola dove saranno messe a dimora piante floreali (rose antiche) per valorizzare il paramento murarie e dove

troveranno collocazione anche i faretti ad incasso di illuminazione con ottica orientabile.

Area sagra

Si intende ridimensionare l'attuale area con la riduzione ad un rettangolo delle dimensioni di ml 18,00x34,00 per poter ampliare l'area verde pur mantenendo intatta la funzionalità.

Per poter migliorare l'aspetto estetico di quest'area e dare la possibilità che la stessa possa essere usata anche per scopi ludici/sportivi (pattinaggio, skate board, ecc.) si intende intervenire con la stesura di un tappeto d'usura in asfalto (spessore cm 3) e successiva spalmatura di due mani di resina.

Le resine acriliche proposte, a base d'acqua, modificate con cariche di quarzo rendono la superficie resistente allo scivolamento. Il procedimento di resinatura con due mani, è adatto ad elevate intensità di traffico poiché viene stesa una mano di resina acrilica neutra, a base d'acqua, additivata con cemento modificato con elevata adesione su supporti bituminosi e una seconda mano di resina acrilica a base acquosa bi componente a base neutra, idrosolubile, costituita con polimeri acrilici e cariche a granulometria mista per elevate resistenze all'abrasione e all'usura.

La resina sarà colorata con toner specifico con tonalità a scelta della D.L..

L'area sarà dotata, lungo il lato est ed ovest di canaletta di raccolta e convogliamento acque in calcestruzzo con larghezza della fessura di mm 18.

Area verde

L'area verde sarà realizzata con lo scotico del terreno esistente, la posa in opera di strato vegetale e la successiva semina.

La porzione adiacente all'ingresso della palestra potrà ospitare le attrezzature per il gioco dei bambini.

Le piante di alto fusto presenti nell'area verranno tutte confermate.

Illuminazione pubblica

L'attuale impianto di illuminazione pubblica non più a norma rispetto alle prescrizioni relative all'inquinamento luminoso e che ha subito nel corso degli anni diversi adattamenti e rotture a seguito dei lavori, verrà completamente smantellato.

Sarà realizzato un impianto costituito da punti luce a palo (altezza ml 4,00) punti luce a paline luminose e faretti ad incasso a livello del terreno.

Le varie tipologie sono disposte, come si può evincere dalla planimetria di riferimento, e prevedono pali e armature del tipo Crown, paline del tipo Iway e fari ad incasso Led plus della Guzzini o similari.

Per valorizzare al meglio l'aiuola adiacente all'ingresso della Palestra sarà posto in opera un corpo illuminante a palo del tipo "Albero" della Guzzini o similare.

Le linee di alimentazione entro tubi corrugati saranno posti in opera con sezioni derivanti dai calcoli e dall'applicazione delle norme in materia e si dirameranno dal quadro di comando collocato all'interno della nicchia a fianco dell'ingresso alla Palestra.

Allacciamento all'acquedotto e alla fognatura

Si prevede l'allacciamento all'acquedotto comunale dal pozzetto di derivazione dal campo contatore già predisposto, già all'interno dell'area del "Broilo". La tubazione arriverà ad un pozzetto finale posto nei pressi del vialetto centrale che conduce all'"Arena" per il futuro allacciamento di un *Chiosco* a servizio dell'area.

Sempre per dare la possibilità di allacciamento del futuro *Chiosco* di servizio, sarà realizzata la condotta fognaria in tubazione PVC Ø cm 20 fino alla condotta principale su via Santo Stefano, come evidenziato dalle planimetrie di progetto.

Impianto di irrigazione automatica

L'intera area verde sarà dotata di impianto automatico di irrigazione. L'impianto sarà realizzato con tubazioni in polietilene PN16PE di varie dimensioni e composto da un programmatore elettronico, da un sensore di pioggia wireless, da una elettrovalvola come evidenziato nella planimetria di riferimento.

L'impianto sarà interrato ad una profondità di cm 20/25 e l'elettrovalvola con i vari collegamenti elettrici troverà collocazione all'interno di apposito pozzetto con maniglia.

DISPONIBILITÀ DELL'AREA

Per la realizzazione dell'intervento non sono previste occupazioni permanenti di aree private.

INDICAZIONI NECESSARIE PER GARANTIRE L'ACCESSIBILITÀ DEGLI EDIFICI ESISTENTI

La realizzazione delle opere relative al presente progetto non impediranno l'utilizzo dei fabbricati adiacenti; si avrà cura di realizzare apposita recinzione provvisoria attorno il cantiere in oggetto.

INDAGINE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E ARCHEOLOGICA

Presa visione della relazione geologica allegata alla variante generale al P.R.G.C. e dalla consultazione di documentazione preesistente emergono le seguenti considerazioni:

- l'intervento previsto è compatibile con la situazione geologica e morfologica dell'area;
- i cedimenti si manterranno sicuramente entro i limiti di accettabilità.

Nelle opere di scavo eseguite in aree adiacenti in diversi periodi non hanno portato alla luce alcun reperto archeologico, per cui si ritiene che l'area oggetto dell'intervento non rivesta né caratteristiche né interesse di carattere archeologico.

L'area di intervento è esclusa dal vincolo idrogeologico.

RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Saranno adottati tutti gli accorgimenti che possono migliorare la fruibilità dello spazio pubblico anche da parte delle persone disabili. La pavimentazione utilizzata per tutti i percorsi è del tipo antisdrucchiolevole.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A) LAVORI IN APPALTO € 291.000,00=

così suddivisi:

1	Lavori (L) a corpo		€ 279.600,00
di cui	1.a	Costo di sicurezza aziendale (CS)	€ 14.000,00
	1.b	Lavori al netto di CS	€ 265.600,00
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)		€ 11.400,00
IMPORTO TOTALE APPALTO			€ 291.000,00
	Importi in Euro	Soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
1.a	Costi di sicurezza aziendale (CS)		€ 14.000,00
1.b	Lavori (L) al netto dei costi che precedono 1.a (CS)	€ 265.600,00	
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)		€ 11.400,00
	importi soggetti e importi non soggetti ribasso d'asta	€ 265.600,00	€ 25.400,00
IMPORTO TOTALE APPALTO			€ 291.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA =10% di A)	€ 29.100,00	
- Spese tecniche e generali	€ 56.433,15	
- Fondo ex art.11 della L.R. 14/2002 =2% di A)	€ 5.820,00	
- Spese gara e commissione	€ 855,00	
- Lavori/forniture in economia	€ 26.620,00	
- Imprevisti e accordi bonari = circa 10% di A)	<u>€ 28.499,45</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 147.327,60	€ 147.327,60

IMPORTO TOTALE € **438.327,60**

(diconsi euro quattrocentotrentottomilatrecentoventisette/60)

IL PROGETTISTA
Arch. Vanni Lenna